

Правовое регулирование изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Аннотация: Институт изъятия земли играет жизненно важную роль в обороте земельных участков и реализации государственных программ развития территорий.

В данной статье представлены основные характерные особенности и проблемы правового регулирования изъятия земельных участков в российском законодательстве.

Ключевые слова: земельный участок, правоотношения, изъятие, выкуп.

Abstract: The institution of land seizure plays a vital role in the turnover of land plots and the implementation of state programs for the development of territories. This article presents the main characteristic features and problems of legal regulation of the seizure of land plots in Russian legislation.

Keywords: land plot, legal relations, seizure, redemption.

В статье рассматриваются и анализируются все основные аспекты земельных правоотношений в сфере изъятия земельных участков.

Научная новизна заключается в комплексном исследовании правового регулирования изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд на всех этапах этого процесса с позиций системного применения норм гражданского, земельного и других отраслей права, что позволило бы определить содержание института изъятия, момент прекращения прав на объект недвижимости и обосновать новые выводы и предложения, имеющие теоретическую основу и практическую значимость.

Объектом научного исследования являются общественные отношения по вопросу изъятия земельных участков и других расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Предметом научного исследования являются нормативные правовые акты, регулирующие изъятие земельных участков для государственных и

муниципальных нужд, а также проекты нормативных правовых актов, судебная практика Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, арбитражных судов в Российской Федерации, судов общей юрисдикции.

Целью данного исследования является анализ теоретических и практических проблем, связанных с изъятием (выкупом) земельного участка для государственных или муниципальных нужд, выявление путей их решения, а также разработка предложений по совершенствованию законодательства.

В ходе подготовки научной работы были поставлены следующие задачи:

1. Анализ действующего законодательства, выявление пробелов и коллизий в действующем законодательстве;
2. Изучение истории регулирования изъятия земель, обобщение опыта зарубежных стран;
3. Разграничение понятий изъятия и выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
4. Расследование оснований для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
5. Изучение порядка подготовки и принятия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд и правовых последствий, связанных с принятием такого решения.

Методологической основой диссертации является диалектический метод познания, общенаучные методы познания (анализ, синтез и др.), а также ряд частнонаучных методов, метод системно-структурного, формально-логического, нормативно-аналитического комплексного исследования сравнительного правоведения и ряд других.

Исследовательская работа состоит из следующих разделов.

ГЛАВА 1. Общая характеристика процедуры изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

В первой главе анализируются положения действующего законодательства, описываются основные понятия процедуры изъятия

земельных участков для государственных и муниципальных нужд, права собственников земельных участков.

глава 2. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Во второй главе подробно описаны этапы процедуры изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, кто принимает решение об изъятии, этапы и сроки проведения этой процедуры.

ГЛАВА 3. Судебная практика по спорам, связанным с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

В третьей главе анализируется судебная практика по спорам, связанным с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд, выделяются основные проблемы в процедуре изъятия земельных участков и предлагаются пути решения этих проблем.

В ходе подготовки научно-исследовательской работы был проведен анализ теоретических и практических проблем, связанных с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, определены основные пути их решения, разработаны предложения по совершенствованию законодательства.

Результаты, полученные в ходе научного исследования, могут быть использованы при проведении научных исследований в области гражданского и земельного права, связанных с прекращением прав на земельные участки и расположенные на них недвижимые объекты.